

Wohnpark «Schlosswiese» Gachnang



In zeitgerechtem Stil wurde die neue Wohnüberbauung «Schlosswiese» auf den rund 30 000 m² des ehemaligen «Moschiareals» in Gachnang gebaut. Im Rahmen des bestehenden Gestaltungsplanes, wurde in intensivem Austausch mit der Gemeinde die Entwicklung von Eigentumswohnungen, Einfamilienhäusern und Mietwohnungen optimiert, welche für nahezu 100 Familien ein neues zu Hause bieten. Im Dezember 2012 erfolgte der Beginn mit den Abbrucharbeiten der alten Mostereigebäuden und dem Neubau der gesamten Erschliessung. Im März 2014 war es dann soweit, dass der offizielle Spatenstich zur Erstellung der gesamthaft 29 Gebäude erfolgen konnte. Die letzte Etappe wurde im Dezember 2016 erfolgreich fertig gestellt.



Attraktive Lage

Obschon die Überbauung angrenzend an einem Naherholungsgebiet liegt, ist sie dennoch bestens erschlossen. In kurzer Distanz liegen Kindergarten und Primarschulhaus. Der Autobahnanschluss ist in nur wenigen Minuten erreichbar. Der S-Bahnhof und die Bushaltestelle sind in Gehdistanz zu erreichen. So gelangt man in wenigen Fahrminuten ins nahe gelegene Stadtzentrum von Frauenfeld oder zu weiteren Städten in der Agglomeration.

Wohnräume

Die Wohnungen weisen eine Durchmischung von 2.5 bis 5.5 Zimmern auf und zeichnen sich allesamt durch den hohen Ausbaustandard sowie durchdachte Raumorganisationen aus. So wurden zum Beispiel die Nasszellen zu Wellness-Oasen konzipiert, die Küchen mit modernen Kochinseln offen zum Essbereich gestaltet und mit den grossen Fensterflächen im Wohnzimmer ein fließender Übergang zu den grosszügigen gedeckten Balkonen geschaffen, welche einen unverbaubaren Ausblick in die angrenzende Freihaltezone bieten. Insbesondere die Grundrisse der Einfamilienhäuser wurden im Austausch mit den Bauherren individuell geplant. Die Innenausstattungen der Wohnungen, als auch der Einfamilienhäuser wurden nach den Wünschen der Eigentümer definiert.

Aussenräume

Die ganze Anlage wurde parkähnlich gestaltet und bietet den Bewohnern ein ruhiges Verweilen im Aussenbereich. Nebst grossen Sitzplätzen welche durch Ihre Anordnung auch Privatsphäre gewährleisten, wurden die Grünflächen mit schönen Bepflanzungen versehen und für die Kinder Spielplätze errichtet.

Nebst den ebenerdigen Besucherparkplätzen gibt es unter allen Mehrfamilienhäusern grosse Tiefgaragen, wovon man mit Lifтанlagen direkt zu den Wohnungen gelangt.

Grosse Nachfrage

Die gut konzipierten Grundrisse, hellen Räume, grosszügigen Balkone und Terrassen sowie die wunderbare Aussicht ins Grüne sind nur einige Merkmale, welche uns den sehr positiven Verkaufserfolg eingebracht haben.

Alle Eigentumsbesitzer eingezogen

Im September 2016 konnten bereits die letzten Bauherren Ihre Einfamilienhäuser beziehen. Im Dezember 2016 wurde die Wohnüberbauung der Vicasa Immobilien AG fertig gestellt.

Mietwohnungen

Die Wohnungen wurden schnell und erfolgreich vermietet. Bei der ersten Etappe sind die Mieter bereits im Juli 2016 eingezogen, bei der letzten Etappe im Oktober und im Dezember 2016. Von 49 Wohnungen sind bereits 44 vermietet.

Neue Projekte

Als Bauherr, Architekt und Generalunternehmer steht Canosa Management GmbH mit den nächsten Projekten wie MFH «Erzenholz» in Frauenfeld, MFH Überbauung «Rossrüti» in Rossrüti, einer Villa in Frauenfeld sowie mit der «Wohnüberbauung Grüneck» in Müllheim bereits in den Startlöchern. Nähere Informationen erhalten Sie auf unserer Homepage www.canosa-immobilien.ch.

Hiermit möchten wir auch wieder einmal die Gelegenheit ergreifen und unseren geschätzten Bauherren, Mitarbeitern und Handwerkern unseren herzlichen Dank aussprechen.

Planerbox

Bauherrschaft
Vicasa Immobilien AG
c/o Canosa Management GmbH

Architektur und Bauleitung
Canosa Management GmbH
Oberwiesenstrasse 64, 8500 Frauenfeld
Telefon 052 723 30 20
www.canosa-immobilien.ch

Verkauf und Beratung
Canosa Management GmbH
Oberwiesenstrasse 64, 8500 Frauenfeld
Telefon 052 723 30 20
www.canosa-immobilien.ch

HLKK-Ingenieur
Maus AG
Hauptstrasse 70, 8264 Eschenz
Telefon 052 741 28 13, info@maus-ag.ch
www.maus-ag.ch



24 Eigentumswohnungen
(4 Böcke – alle verkauft)

49 Mietwohnungen
(9 Böcke – 44 von 49 vermietet)

20 moderne Einfamilienhäuser
(alle 20 EFH verkauft)

Weitere Informationen zu den Wohnungen, Grundrisspläne etc. finden Sie im Internet unter www.canosa-immobilien.ch

Für einen unverbindlichen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen unter Telefon 052 723 30 20 jederzeit gerne zur Verfügung.



Juan Canosa
Geschäftsführer
und Inhaber



Herzlichen Dank für den interessanten Auftrag.

SCHREINEREI
FEHLMANN
8555 Müllheim
Telefon 052 748 20 10

Wir wünschen den Mieter viele gemütliche Wohnstunden!

Innenausbau · Badezimmer · Küchen · Möbeldesign

Holzbau, Schreinerei und Metallbau

Wir bauen, was zu Ihnen passt

nussli.com

Maus
GEBÄUDETECHNIKPLANUNG

Ausführung der Gebäudetechnikplanung
HEIZUNGSANLAGE
SANITÄRANLAGE
KOMFORTLÜFTUNGSANLAGE

Maus AG
Hauptstrasse 70
8264 Eschenz
Tel. 052 741 28 13
www.maus-ag.ch

Herzlichen Dank für den interessanten Auftrag

GmbH
RUSSO & PARTNER
Wand- und Bodenbeläge

Giuseppe Vallelonga, Geschäftsführer
Weinfelderstrasse 1
9542 Münchwilen TG
Tel. 071 960 06 16 / 076 511 56 27
Fax 071 960 06 18

GASHI GmbH Oberdorfstrasse 15B
9243 Jonschwil

www.gashi-gmbh.ch

Unterlagsboden

Der Boden für Ihren Boden ...
... auch unter der Oberfläche Qualität!

BestClean4You
Gebäudereinigung
Unterhaltsreinigung

Papiermühlweg 17, 8408 Winterthur
Telefon 052 222 60 92, Fax 052 222 60 93
office@bestclean4you.ch
www.bestclean4you.ch

MS FAUSTINO Gips GmbH

Mateus Faustino
079 447 00 08

MS FAUSTINO Gips GmbH
Bleichelstrasse 22
CH-9055 Bühler
T/F: 071 790 07 33
info@msfaustino.ch
www.msfaustino.ch

Qualität ist unsere Stärke!

Gipsen | Malen | Verputzen | Fassadenarbeiten
Akkustiksystem | Trockenbau

SCHÖN,
MIT IHNEN ZU
BAUEN.

LANDOLT

Hoch- + Tiefbau, Neu- + Umbau, Renovieren + Sanieren, Gross + Klein.
Landolt + Co. AG, 8451 Kleinandelfingen, TEL +41 52 305 29 29, www.landolt-bau.ch

Britt

BETTWAREN VORHÄNGE BODENBELÄGE
INTERIOR

9240 Uzwil, Lindenstrasse 1
Tel. 071 951 95 11, www.britt-interior.ch

Wir danken den Firmen für die gelungenen Arbeiten.

Bucher

Die Spengler aus Frauenfeld

Wir danken der Bauherrschaft für den geschätzten Auftrag.

SANI THERM
HAUSTECHNIK AG

Wir danken der Bauherrschaft für den spannenden Auftrag und die angenehme Zusammenarbeit!

K+Partner
kielholz

Kielholz + Partner AG
Bauingenieurbüro
9500 Wil / 8371 Busswil
071 911 86 66
www.kielholz.ch

Ihr Ansprechpartner für Ingenieurleistungen im Hoch- und Tiefbau.