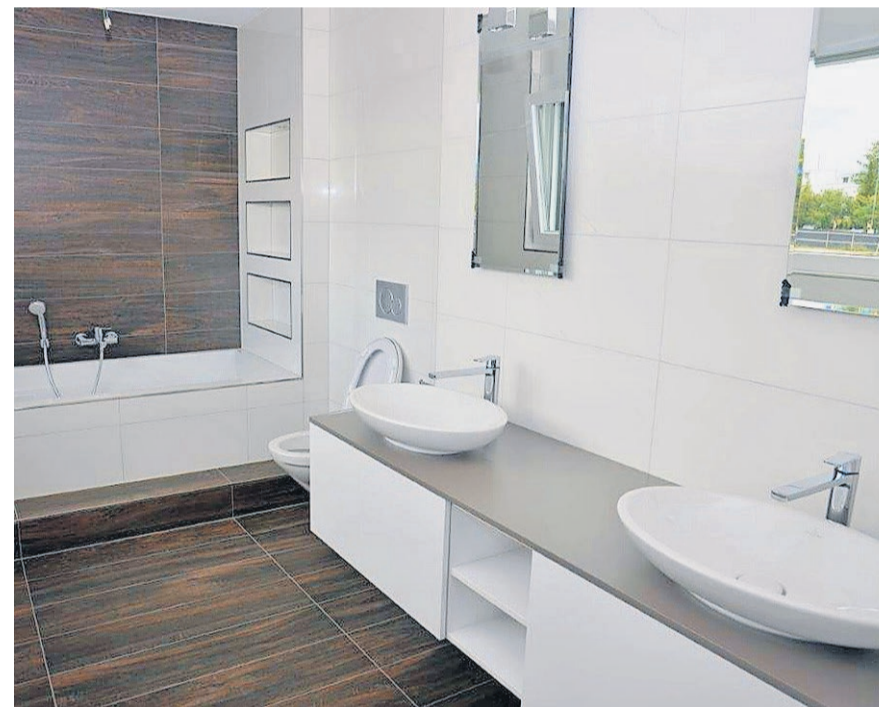




**Tag der offenen Tür**

**Samstag, 12. September**  
 Zu verkaufen sind noch eine 5.5-Zimmer-Parterrewohnung sowie eine 4.5-Zimmer-Attikawohnung. Es besteht die Möglichkeit, die Wohnung im Rohbau oder ausgebaut zu besichtigen. Die Canosa Management AG freut sich auf einen zahlreichen Besuch.



Die modernen, grosszügig konzipierten Eigentumswohnungen bestechen durch die durchdachten Grundrisse, die grossen Fensterflächen und den gehobenen Ausbaustandard.

Bilder: pd



**Schön,  
 mit Ihnen zu  
 bauen.**



Hoch- + Tiefbau. Neu- + Umbau. Renovieren + Sanieren. Gross + Klein.  
 Landolt + Co. AG. 8451 Kleinandelfingen TEL +41 52 305 29 29.  
[www.landolt-bau.ch](http://www.landolt-bau.ch)

Einfamilienhaus, Flurlingen (ZH)

**Qualität aus Holz.  
 Vorbildlich nachhaltig.**



nussli.com

**nussli**

SPENGLEREI & SANITÄR AG



POSTSTRASSE 19 • 8556 WIGOLTINGEN

INFO@SCHENK-SPENGLEREI.CH  
 TEL 052 763 15 88 • FAX 052 763 42 88

**Ausführung der Spenglerarbeiten in  
 Titanzink blank + Anthrazit**



**Wer Immobilien sucht, findet Sie  
 noch einfacher. Suchen Sie nicht lange:  
 osthome.ch**

osthome.ch + IMMO SCOUT24



Bild: pd

Der Wohnpark Schlosswiese entsteht an familienfreundlicher Lage im Herzen von Gachnang. Die Überbauung grenzt an den Tegelbach, der vor kurzem neu angelegt wurde.

# Wohnpark Schlosswiese Gachnang

In zeitgerechtem Stil wird die neue Wohnüberbauung Schlosswiese auf den rund 30 000 m<sup>2</sup> des ehemaligen «Moschtiareals» in Gachnang gebaut. Im Rahmen des bestehenden Gestaltungsplanes wurde in intensivem Austausch mit der Gemeinde die Entwicklung von Eigentumswohnungen, Einfamilienhäusern und Mietwohnungen optimiert, welche für nahezu 100 Familien ein neues Zuhause bieten.

Im Dezember 2012 erfolgte der Baubeginn mit den Abbrucharbeiten der alten Mostereigebäude und dem Neubau der gesamten Erschliessung. Im März 2014 war es dann so weit, dass der offizielle Spatenstich zur Erstellung der gesamthaft 29 Gebäude erfolgen konnte.

#### Attraktive Lage

Obwohl die Überbauung angrenzend an ein Naherholungsgebiet liegt, ist sie dennoch bestens erschlossen. In kurzer Distanz liegen Kindergarten und Primarschulhaus. Der Autobahnanschluss ist in nur wenigen Minuten erreichbar.

Der S-Bahnhof und die Bushaltestelle sind in Gehdistanz zu erreichen. So gelangt man in wenigen Fahrminuten ins nahegelegene Stadtzentrum von Frauenfeld oder zu weiteren Städten in der Agglomeration.

#### Hoher Ausbaustandard

Die Wohnungen weisen eine Durchmischung von 3,5 bis 5,5 Zimmern auf und zeichnen sich allesamt durch einen hohen Ausbaustandard sowie eine durchdachte Raumorganisation aus. So wurden zum Beispiel die Nasszellen als Wellnessoasen konzipiert, die Küchen mit modernen Kochinseln offen zum Essbereich gestaltet und mit den grossen Fensterflächen im Wohnzimmer ein fließender Übergang zu den grosszügigen, gedeckten Balkonen geschaffen, die einen unverbaubaren Ausblick in die angrenzende Freihaltezone bieten. In jeder Wohnung sind eine Waschmaschine und ein Tumbler vorhanden.

Insbesondere die Grundrisse der Einfamilienhäuser wurden im Austausch

mit den Bauherren individuell geplant. Die Innenausstattungen der Wohnungen als auch der Einfamilienhäuser wurden nach den Wünschen der Eigentümer definiert.

#### Gemütliche Aussenräume

Die ganze Anlage wurde parkähnlich gestaltet und bietet den Bewohnern ein ruhiges Verweilen im Aussenbereich. Neben grossen Sitzplätzen, welche durch ihre Anordnung auch Privatsphäre gewährleisten, wurden die Grünflächen mit schönen Bepflanzungen verziert, und für die Kinder wurden Spielplätze errichtet.

Ausser den ebenerdigen Besucherparkplätzen wurden unter allen Mehrfamilienhäusern grosse Tiefgaragen errichtet, von denen aus man mit einer Liftanlage direkt zu den Wohnungen gelangt.

#### Grosse Nachfrage

Die gut konzipierten Grundrisse, hellen Räume, grosszügigen Balkone und Terrassen sowie die wunderbare Aus-

sicht ins Grüne sind nur einige Merkmale, welche einen sehr positiven Verkaufserfolg eingebracht haben.

Im Juli dieses Jahres konnten bereits die ersten Bauherren ihre Wohnungen und Einfamilienhäuser beziehen. Bis Ende 2016 wird die Wohnüberbauung der Vicasa Immobilien AG fertiggestellt sein. Die Vermietung der ersten Etappe Mietwohnungen beginnt im September 2015. Diese werden ab Juli 2016 bezugsbereit sein, die zweite und letzte Etappe im Dezember 2016.

#### Neues Projekt in Planung

Das nächste Grossprojekt «Wohnüberbauung Grüneck» in Müllheim ist bereits in den Startlöchern. Nähere Informationen erhalten Interessierte auf [www.canosa-immobilien.ch](http://www.canosa-immobilien.ch).

#### Dank an die Beteiligten

Hiermit möchte die Canosa Management GmbH die Gelegenheit ergreifen und den geschätzten Bauherren, Mitarbeitern und Handwerkern ihren grossen Dank aussprechen. (pd)

#### Planer

**Bauherrschaft**  
Vicasa Immobilien AG  
c/o Canosa Management GmbH

**Architektur und Bauleitung**  
Canosa Management GmbH  
Oberwiesenstrasse 64  
8500 Frauenfeld  
Telefon 052 723 30 20  
[www.canosa-immobilien.ch](http://www.canosa-immobilien.ch)

**Verkauf und Beratung**  
Canosa Management GmbH  
Oberwiesenstrasse 64  
8500 Frauenfeld  
Telefon 052 723 30 20  
[www.canosa-immobilien.ch](http://www.canosa-immobilien.ch)

**HLKK-Ingenieur**  
Maus AG  
Hauptstrasse 70, 8264 Eschenz  
Telefon 052 741 28 13  
[info@maus-ag.ch](mailto:info@maus-ag.ch), [www.maus-ag.ch](http://www.maus-ag.ch)

seit 1910  
**GAUTSCHI**  
FENSTERBAU

**Wir danken  
für den  
Auftrag**



**KÖMMERLING®**

Fabrikstrasse 5  
8360 Eschlikon  
Telefon 071 973 75 40  
[www.fenstergautschi.ch](http://www.fenstergautschi.ch)

**Wir danken der Bauherrschaft  
für den geschätzten Auftrag!**

**RS Fassadenbau GmbH**  
Niederwiesenstrasse 727 b · 9524 Zuzwil

Herzlichen Dank für den interessanten Auftrag.



SCHREINEREI  
**FEHLMANN**  
8555 Müllheim  
Telefon 052 748 20 10

Wir wünschen den Eigentümer viele gemütliche Wohnstunden!

Innenausbau · Badezimmer · Küchen · Möbeldesign



Mateus Faustino  
T 079 447 00 08

**MS Faustino Gips GmbH**  
Bleichelstrasse 22  
9055 Bühler  
T/F 071 790 07 33  
[info@msfaustino.ch](mailto:info@msfaustino.ch)

*Qualität ist unsere Stärke!*

Innenputz · Trockenbau · Akkustiksystem · Aussenputz  
Wärmedämmung · Fassaden · Umbau



Die Spengler aus Frauenfeld  
[www.bucher-spenglerei.ch](http://www.bucher-spenglerei.ch)

**Bucher Spenglerei GmbH**  
Spenglerei-Flachdach  
Breitenweg 7  
8500 Frauenfeld  
Tel. 079 273 31 73  
Fax. 052 720 42 75  
[info@bucher-spenglerei.ch](mailto:info@bucher-spenglerei.ch)